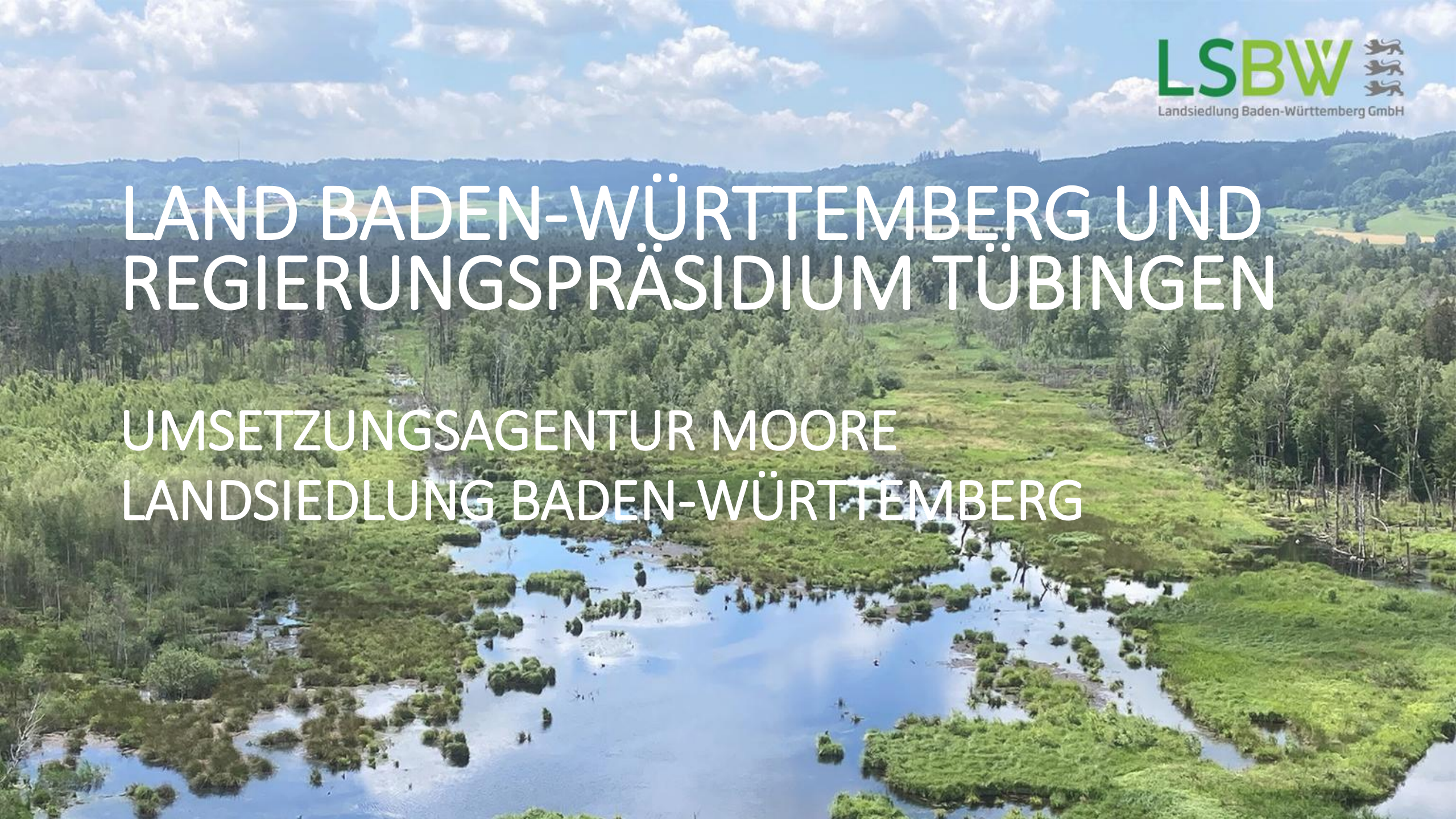
LSBW
Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH

MOORNET ABSCHLUSSTAGUNG 2025

FLÄCHENVERFÜGBARKEIT

UMSETZUNGSAGENTUR MOORE – LANDSIEDLUNG BADEN-WÜRTTEMBERG



LSBW
Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH

LAND BADEN-WÜRTTEMBERG UND REGIERUNGSPRÄSIDIUM TÜBINGEN

UMSETZUNGSAGENTUR MOORE
LANDSIEDLUNG BADEN-WÜRTTEMBERG

Flaschenhälse der Wiedervernässung

Flächenverfügbarkeit

Fläche ist ein rares Gut! – Kauf von Flurstücken zur Wiedervernässung

- Fläche ist perfekt für die Wiedervernässung geeignet, aber eine Verkaufsbereitschaft des Eigentümers ist **nicht** gegeben.
- Eigentümer (und auch die Bewirtschafter) führen viele Gründe an, z.B.
  - Flächenverlust oder Nutzungsänderung:
    Landwirte befürchten, dass sie ihre Flächen nach der Vernässung nicht mehr bewirtschaften können.
  - Einnahmeverluste: Besonders in Regionen mit intensiver Grünland- oder Ackerwirtschaft führt Vernässung zu wirtschaftlichen Nachteilen.
  - Wertverlust: Grundstücke in nassen Gebieten gelten oft als weniger wertvoll.
  - Angst vor Reputationsverlust

➢ LÖSUNGSMÖGLICHKEIT: SUCHE NACH TAUSCHFLÄCHEN UND GGF. NEUORDNUNG DER FLUR

Flaschenhälse der Wiedervernässung

Flächenverfügbarkeit

Wenn Grunderwerb im räumlichen Kontext des Projektgebietes möglich ist, können die Flächen zusammengelegt werden:

- Freiwilliger Landtausch nach dem Flurbereinigungsgesetz (nach § 103a ff FlurbG)
- Beschleunigte Zusammenlegung nach dem Flurbereinigungsgesetz (§ 91 FlurbG)
- Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz (§ 86 Abs. 1 FlurbG)

➢ JE NACH VERFAHRENSART KANN DAS ABER DAUERN…

Flaschenhälse der Wiedervernässung

Flächenverfügbarkeit

Szenario: Eigentümer wollen nicht verkaufen, sind aber mit einer Wiedervernässung einverstanden

- VERTRAG ZWISCHEN VORHABENTRÄGER UND EIGENTÜMER
  - Festlegung der Modalitäten (Entschädigung, Höhe und Form, Ausgleich über Klimapunkte)
  - Rechtliche Beratung erforderlich bzw. ratsam (Musterverträge)
  - Grundbuchrechtliche Sicherung erforderlich mit beschränkt persönlicher Dienstbarkeit und/oder Reallast

Flaschenhälse der Wiedervernässung

Flächenverfügbarkeit

Szenario: Eigentümer wollen nicht verkaufen, sind aber mit einer Wiedervernässung einverstanden

- ZUSAMMENSCHLUSS DER EIGENTÜMER ZUR GEMEINSAMEN BEWIRTSCHAFTUNG
  - Ähnlich wie im Wald (z. B. Forstbetriebsgemeinschaft, Gemeinschaftswald)
  - Genossenschaft (z. B. Murgschifferschaft im Schwarzwald, Steillagenkollektiv im Mittleren Enztal, Aufwuchsverwertung Teufelsmoor Osterholz (ATO) GmbH und Co KG, Osterwald in Eglofs)
  - GbR Gesellschaft bürgerlichen Rechts
  - GmbH Gesellschaft mit beschränkter Haftung
  - Rechtliche Beratung erforderlich bzw. ratsam (Musterverträge)
  - Grundbuchrechtliche Sicherung wird auch bei einem Zusammenschluss empfohlen!

Flaschenhälse der Wiedervernässung

Flächenverfügbarkeit

Eigenwirtschaftliche Umsetzung als Betrieb oder Genossenschaft ist in Baden-Württemberg noch nicht erfolgsversprechend

- Markt für Paludikulturen ist noch nicht etabliert
- Förderprogramme stecken noch in der Entwicklung: Förderrichtlinie für nasse Landwirtschaft („Palu-Richtlinie“) und entsprechende Programme für die Länder
- Eine Teilnahme an den Förderprogrammen wird wegen der zeitlichen Befristung als unsicher angesehen
- Zahlreiche Auflagen (z. B. Monitoring)
- Reversibilität wird bezweifelt

➢ **AKTUELL FEHLEN NOCH DIE ANREIZE FÜR DIE EIGENTÜMER UND LANDWIRTE**

IHR ANSPRECHPARTNER

KONTAKTIEREN SIE MICH GERNE.

Birgit Ewert

Dipl.-Ing. Landespflege

Projektleiterin der Umsetzungsagentur Moore bei der Landsiedlung Baden-Württemberg

F 07391 768 3073 M 01737287807

birgit.ewert@landsiedlung.de